

BIURO PROJEKTOWE dr inż. architekt JOSEPH AL-KHOURI**26-300 Opoczno ul. Piotrkowska 18**

tel. 601 675 545 j.alkhouri@wp.pl www.architektjk.pl

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ORAZ ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJ. DO 6,0 M³ WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi
adres obiektu budowlanego	RUSZENICE 26-330 ŻARNÓW
kategoria obiektu budowlanego	IX
- jednostki ewidencyjnej, - obręb ewidencyjny, - numer działek ewidencyjnych	100708_5 0028 - RUSZENICE 43
inwestor adres inwestora	GMINA ŻARNÓW UL. OPOCZYŃSKA 5 26-330 ŻARNÓW

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	projektant	dr inż. arch. J. Al-Khouri 185/00/WŁ	Listopad 2025	
	sprawdzający	mgr inż. arch. Jędrzej Szczepański 8/LOOKK/2020	Listopad 2025	
INSTALACJE SANITARNE	projektant	mgr Stanisław Kołodziejczyk BP.IV-10220/41/80	Listopad 2025	
	sprawdzający	mgr inż. Ryszard Frączek LOD/0792/PWOS/07	Listopad 2025	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	projektant	mgr Tomasz Synowiec LOD/0339/POOE/05	Listopad 2025	
	sprawdzający	mgr inż. Rafał Adamczyk LOD/2633/PWOW/15	Listopad 2025	

Listopad 2025

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

Strona tytułowa	1
Spis treści	2
Oświadczenie projektanta sprawdzającego w trybie art. 20, Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawa Budowlanego	3
Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych, zaświadczenie o wpisie na listę członków MOIA	4-15
1. Przedmiot inwestycji	16
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	16
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	16
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	16
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	17
3.3. Miejsce gromadzenia odpadów stałych	17
3.4. Układ komunikacyjny	17
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	17
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	17
4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki	17
5. Informacje i dane	18
5.1. Ograniczenia wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	18
5.2. Dane i informacje o ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków	18
5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej	18
5.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia	18
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	18
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	19
7.1. Podstawa opracowania	19
7.2. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	19

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Z-01 PZT	20
2. Mapa do celów projektowych	21

BIURO PROJEKTOWE dr inż. architekt JOSEPH AL-KHOURI

26-300 Opoczno ul. Piotrkowska 18

tel. 601 675 545

j.alkhouri@wp.pl

www.architektjk.pl

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oświadczamy, że projekt budowlany zagospodarowania dla inwestycji pn.: budowa budynku kontenerowego świetlicy wiejskiej wraz z urządzeniami budowlanymi na dz. nr. ewid. 43 w miejscowości Ruszenice, obręb ewidencyjny 0028, gmina Żarnów został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura

dr inż. arch. Joseph Al-Khouri
upr. nr 185/00/WŁ

Architektura
sprawdzający

mgr inż. arch. Jędrzej Szczepański
upr. nr 8/LOOKK/2020

Instalacje
sanitarne:

mgr Stanisław Kołodziejczyk
upr. nr BP.IV-10220/41/80

Instalacje sanitarne
sprawdzający:

mgr inż. Ryszard Frączek
upr. nr LOD/0792/PWOS/07

Instalacje
elektryczne:

mgr inż Tomasz Synowiec
upr. nr LOD/0339/POOE/05

Instalacje elektryczne
sprawdzający:

mgr inż Rafał Adamczyk
upr. nr LOD/2633/PWOE/15

Listopad 2025

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla budowy świetlicy wiejskiej kontenerowej, zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 6,0 m³ wraz z urządzeniami budowlanymi w miejscowości Ruszenice na dz. nr. ewid. 43, obręb ewidencyjny 0028 - Ruszenice, gmina Żarnów.

Podstawą opracowania jest decyzja nr 6/2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaku sprawy POŚK.Z.6733.CP.7.2025 wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Żarnowa z dnia 16.10.2025 roku.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na terenie działki (dz. nr ewid. 43) znajduje się stacja uzdatniania wody (hydrofornia + 2 studnie głębinowe), budynek gospodarczy oraz plac zabaw (przeznaczony do przeniesienia wg oddzielnego opracowania). Działka jest ogrodzona w części obejmującej teren ujęcia wody, pozostała część działki stanowią tereny zielone. Obsługa komunikacyjna stanowi droga wewnętrzna od strony południowej (dz. nr. ewid. 285/2). Od strony północnej przedmiotowa działka sąsiaduje z działką nr 3/9 oznaczona jako grunty orne, od strony wschodniej graniczy z działkami o charakterze gruntu ornym (dz. nr ewid. 1/3 oraz 2/3). Przedmiotowa działka od strony zachodniej sąsiaduje z działkami oznaczonymi W-Ł jako łąki znajdujące się na terenie zabudowy (od numeru 85 do 106).

Teren inwestycji jest uzbrojony w następującą infrastrukturę:

- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze elektroenergetyczne

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku kontenerowego świetlicy wiejskiej oraz zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 6,0 m³. Budynek zlokalizowany będzie na terenie działki nr ewid. 43 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu (Z-01). Przed wejściem do budynku zostanie wykonany chodnik z kostki betonowej gr. 6 cm na podbudowie piaskowo-cementowej gr. 10 cm oraz kruszywa gr. 20 cm. Wjazd na teren inwestycji z drogi wewnętrznej (dz. nr ewid. 285/2) poprzez projektowany dojazd. Projekt będzie obejmował demontaż istniejącego ogrodzenia od strony wschodniej i przesunięcia go celem utworzenia dojazdu do projektowanego budynku świetlicy, demontaż i ponowny montaż ogrodzenia oraz bramy wjazdowej w granicy działki drogowej od strony południowej (nr ewid. 285/1). umożliwiającej dostęp do ujęcia wody. Na terenie utwardzonym przed budynkiem świetlicy wiejskiej zostaną zlokalizowane trzy miejsca postojowe, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych. Miejsce na gromadzenie odpadów zostanie zaprojektowane w miejscu oznaczonym na projekcie zagospodarowania działki.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- Zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej poprzez projektowane przyłącze na warunkach określonych przez dysponenta sieci (wg oddzielnego opracowania)
- Zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze na warunkach określonych przez dysponenta sieci (wg oddzielnego opracowania)
- Zaopatrzenie w ciepło - ogrzewanie - grzejniki elektryczne

- Odprowadzenie wód opadowych - na teren własnej nieruchomości w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków do projektowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności do 6,0 m³ zlokalizowanego na terenie działki.

3.3. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Na działce projektuje się miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji. Wielkość, liczba pojemników oraz częstotliwość wywozu odpadów gwarantuje utrzymanie porządku i czystości na danej nieruchomości.

3.4. Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z drogi wewnętrznej na działce nr ewid. 285/2 mającej połączenie z siecią dróg publicznych. Wjazd na teren działki poprzez projektowany zjazd. Dojścia i plac przed budynkiem utwardzić kruszywem lub kostką betonową do projektowanego budynku świetlicy wiejskiej i istniejącej zabudowy. Projektuje się 3 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zaopatrzenie obiektu w media z projektowanego przyłącza wodociągowego, przyłącza elektroenergetycznego (wg oddzielnego opracowania).

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Istniejący teren działki posiada spadek w kierunku północno-wschodnim, a rzędne terenu wahają się pomiędzy 197,20 m.n.p.m., a 195,60 m.n.p.m.

Poziom parteru $\pm 0,00$ wynosi 196,30 m n.p.m.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Powierzchnia działki	10000,00 m ²
Powierzchnia terenu inwestycji AB...-E	6265,00 m ²
Powierzchnia istniejącej zabudowy	130,00 m ²
Powierzchnia projektowanej zabudowy	40,00 m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych	633,00 m ²
Udział powierzchni biologicznie czynnej	5462,00 m ² = 87,2% > 60%
Udział pow. zab. w stosunku do powierzchni terenu inwestycji	2,7% (do 5%)
Maksymalna intensywność zabudowy	0,027 < (0,10)
Nadziemna intensywność zabudowy	0,027 (0,01-0,10)
Szerokość elewacji frontowej	10 m (do 12,0 m)
Dach jednospadowy, kąt nachylenia dachu	3° (do 10°)
Wysokość zabudowy	3,29 m (do 4,0 m)

5. INFORMACJE I DANE

5.1. Ograniczenia wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Podstawą opracowania jest decyzja nr 6/2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaku sprawy POŚK.Z.6733.CP.7.2025 wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Żarnów dnia 16.10.2025 roku.

5.2 Dane i informacje o ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków

Teren i działka nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie dziedzictwa kulturowego.

5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren i działka nie znajdują się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

5.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Teren inwestycji znajduje się w granicach Piliczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązuje Uchwała Nr XXII/407/12 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 marca 2012 roku w sprawie: Piliczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 maja 2012 r., poz. 1472 ze zmianami). Ponieważ przedmiotowe przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego, nie dotyczą go zakazy wprowadzone na obszarze chronionego krajobrazu, co wynika z art. 24, ust. 2, pkt. 3 – Ustawy o ochronie przyrody. Projektowany budynek nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko. Nie będzie generował nadmiernego hałasu, wibracji ani promieniowania. W zakresie ochrony zdrowia ludzi należy ograniczyć oddziaływanie na hałas na nieruchomości z zabudową mieszkaniową - należy przestrzegać m.in. dopuszczalnych hałasów w środowisku.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowana budowa budynku kontenerowego świetlicy wiejskiej wraz z urządzeniami budowlanymi to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, pokryty dachem jednospadowym spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej.

Budynek świetlicy wiejskiej objęty opracowaniem usytuowany w odległości min. 4,00 m z działkami sąsiednimi.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. budynek objęty opracowaniem zalicza się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi - jednorazowo w budynku może przebywać do 50 osób. Przyjęto klasę „D” odporności pożarowej. Budynek niski o wysokości do kalenicy w najwyższym punkcie wynosi 3,30m.

Zaopatrzenie w wodę do celów zewnętrznego gaszenia pożaru, w ilości 10 l/s zapewnia hydrant naziemny DN80 zlokalizowany w odległości 65,0 m do proj. budynku .

W budynku nie występują substancje palne pożarowo niebezpieczne. W budynku gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń wyniesie poniżej 500 MJ/m².

Planowana inwestycja nie należy do wymienionych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.07.2009r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr. 119, poz. 998 z 2009r.) w związku z czym projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

7.1. Podstawa opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków tech., jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)
- Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023r. poz. 822)

7.2. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

- przedmiotowa inwestycja zaprojektowana została poza obszarem wymagającym szczególnej ochrony prawnej
- budynek objęty opracowaniem usytuowany w odległości min. 4,00 m z działkami sąsiednimi nie powoduje objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 pr. bud.
- budynek nie powoduje ograniczeń na nieruchomościach sąsiednich
- budynek nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w istniejących budynkach sąsiednich zgodnie z § 13.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)
- obiekt nie ogranicza dostępu do drogi publicznej
- obiekt nie ogranicza możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności
- obiekt nie generuje nadmiernego hałasu oraz wibracji, nie powoduje zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby.

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się na terenie działki objętych wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę budynku świetlicy wiejskiej kontenerowej wraz z urządzeniami budowlanymi w miejscowości Ruszenice na dz. nr. ewid. 43, obręb 0028, gmina Żarnów.

Opracował:

Projektant w specjalności architektonicznej
dr inż. arch. Joseph Al-Khoury

Sprawdził:

Projektant w specjalności architektonicznej
mgr inż. arch. Jędrzej Szczepański

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

woj. łódzkie
powiat opoczyński
gmina : 100708_5, Żarnów
obręb : 0028, Ruszenice
działka nr 43
GN.6641.1680.2025

Układ współrzędnych " PL-2000/7 "
Poziom odniesienia " PL-EVRF2007-NH "

Mapa służy do celów projektowych w zakresie
opracowania i stanowi załącznik do projektu .
Stan aktualności na 07.08.2025 r.

Niniejszą mapę na podstawie baz danych
pозyskanych z PODGIK, mapy wektorowej
w skali 1:500, sekcje nr 7.151.12.20.1.3, 3.1
oraz własnego pomiaru z 2025 r. opracował



KIEROWNIK PRACOWNI
Robert Wereszka
wykonał

GEODETA
Paweł Smyk
Upr. GKG Nr 17102
sprawdził

Opoczno dnia 30.09.2025 r.

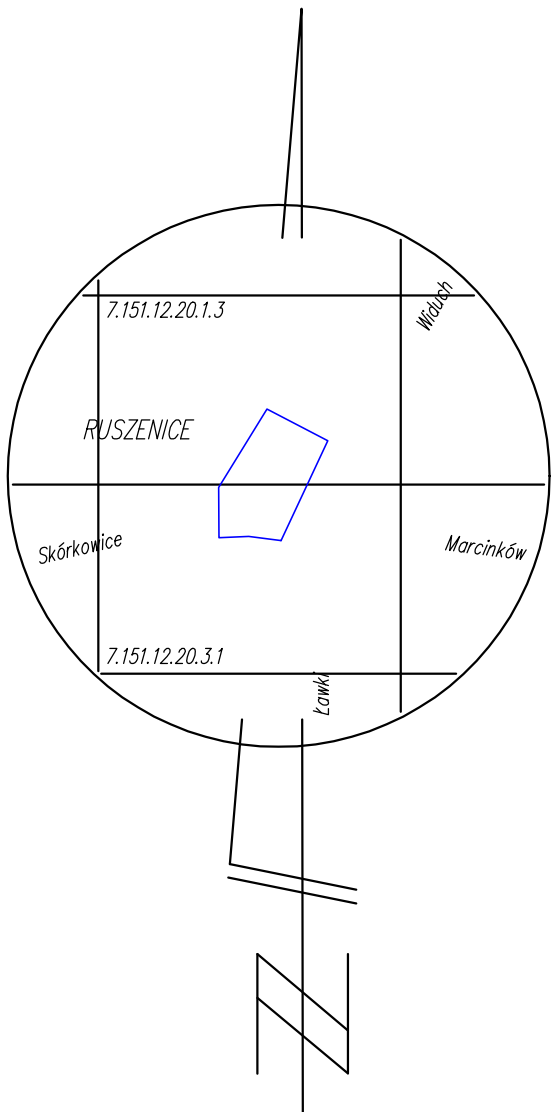
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych , które nie były zgłoszone do
inwentaryzacji lub o których brak jest
informacji w instytucjach branżowych .
Granice działek wkartowano na podstawie
evidencji gruntów .

Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie
(Ustawa z dnia 17.05.1989r. – Prawo Geodezyjne
i Kartograficzne. Rozporządzenie Ministra Spraw
Wewnętrznych i Administracji z dnia
15.04.1999r. – Dziennik Ustaw Nr 45 poz. 454).

LEGENDA :

--- kontury klasyfikacyjne w/g evidencji gruntów
--- użytki gruntowe w/g evidencji gruntów
--- użytki gruntowe nie ujawnione w bazie
danych evidencji gruntów i budynków
Nie przeprowadzono badania KW w celu
określenia służebności gruntowej .

Poświadczam, że niniejszy dokument został i kartograficznych, których rezultaty zawiera Jednocześnie informuję, że jestem świadomy faktycznego oświadczenia.		opracowany w wyniku prac geodezyjnych oparat techniczny pozytywnie zweryfikowany . odpowiedzialności karnej za złożenie	
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO – KART Robert Wereszka		
Nr pozytywnego protokołu weryfikacji	GN.6641.1680.2025_1		
Data sporządzenia protokołu weryfikacji	08.10.2025		
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA OPOCZYŃSKI		
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Paweł Smyk Upr. GGR Nr 17102		



SZKIC ORIENTACYJNY
SKALA 1:10 000



WNIOSKOWANA POWIERZCHNIA DO
WYŁĄCZENIA GRUNTÓW ROLNYCH Z
PRODUKCJI ROLNEJ RÓWNA 1560,00m2



GEO – KART

USŁUGI GEODEZYJNE
Robert Wereszka
Parczówek 166, 26-307 Białaczów
NIP 768-122-88-99, REG. 366690260
geo_kart@op.pl tel. 505 026 794

LEGENDA:

A,B,...,D	granice opracowania
— — —	nieprzekraczalna linia zabudowy
▬	budynek projektowany
▬▬▬	istniejąca zabudowa
▬▬▬	powierzchnia utwardzona
▬▬▬	powierzchnia biol. czynna
▬▬▬	śmietnik
▲	wejście do budynku
∨	proj. brama – wjazd na działkę
✂✂✂	elementy sdo rozbiórki
✂✂✂	ogrodzenie do rozbiórki
— eNN —	proj. zewnętrznej instalacji elektr. YKY 5x25mm2 wg odrębnego opracowania
— w40 —	proj. przyłącza instalacji wod. wg odrębnego opracowania
— ks160 —	proj. zewn. inst. kanalizacji

PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE OBIEKTÓW
PROJEKTOWANYCH NA DZIAŁCE INWESTORA

	Rodzaj budynku	Kubatura (m³)	Powierzchnia zabudow (m²)	Powierzchnia użytkowa (m²)
1	Kontener świetlicy wiejskiej	125,00	40,00	36,20
2	Zbiornik na ścieki sanit.	6,00 (m³)		
3	Kosz na śmieci			

PODSTAWOWE DANE TECHN. OBIEK. IST. NA DZ. INWESTORA

L.P.	RODZAJ BUDYNKU
4	BUDYNEK ŚWIELICY
5	PLAC ZABAW DO ROZBIÓRKI
6	BUD. HYDROFORNI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA
DZ. NR EWID. 43– A,B,...,E (pow. przyjęta do zagospodarowania)

Powierzchnia terenu A,B...D (m²)	Powierzchnia zab. bud. proj.(m²)	Powierzchnia zab. bud. istn.(m²)	Powierzchnia teren. utw. (m²)	Powierzchnia biol. czynna (m²)
6265,00	40,00	130,00	633,00	5462,00
100%	0,65%	2,05%	10,10%	87,20%

OBIEKT	BUDOWA BUDYNKU ŚWIELICY WIEJSKIEJ WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi NA DZ. NR EWID. 43, OBRĘB 0028 - RUSZENICE, 26-330 ŻARNÓW			
ADRES				
PRZEDMIOT RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS	
ARCHITEKTURA	dr inż. arch. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ		
INST. SANIT.	mgr inż. RYSZARD FRĄCZEK	LOD/0792/ PWOS/07		
INST. ELEKTR.	mgr inż. TOMASZ SYNOWIEC	LOD/0339/ POOE/05		
	LISTOPAD 2025 r.	SKALA 1:500	NR STRONY	NR RYS. Z-01

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

woj. łódzkie
powiat opoczyński
gmina : 100708_5, Żarnów
obręb : 0028, Ruszenice
działka nr 43
GN.6641.1680.2025

Układ współrzędnych " PL-2000/7 "
Poziom odniesienia " PL-EVRF2007-NH "

Mapa służy do celów projektowych w zakresie opracowania i stanowi załącznik do projektu .
Stan aktualności na 07.08.2025 r.

Niniejszą mapę na podstawie baz danych pozyskanych z PODGiK, mapy wektorowej w skali 1:500, sekcje nr 7.151.12.20.1.3, 3.1 oraz własnego pomiaru z 2025 r. opracował



GEO - KART
USŁUGI GEODEZYJNE
Robert Wereszka
Parczówek 166 , 26-307 Białaczów
NIP 768-122-88-99 , REG. 366690260
geo_kart@op.pl tel. 505 026 794

KIEROWNIK PRACOWNI
Robert Wereszka
wykonał

GEODETA
Paweł Smyk
Upr. GGK Nr 17102
sprawdził

Opoczno dnia 30.09.2025 r.

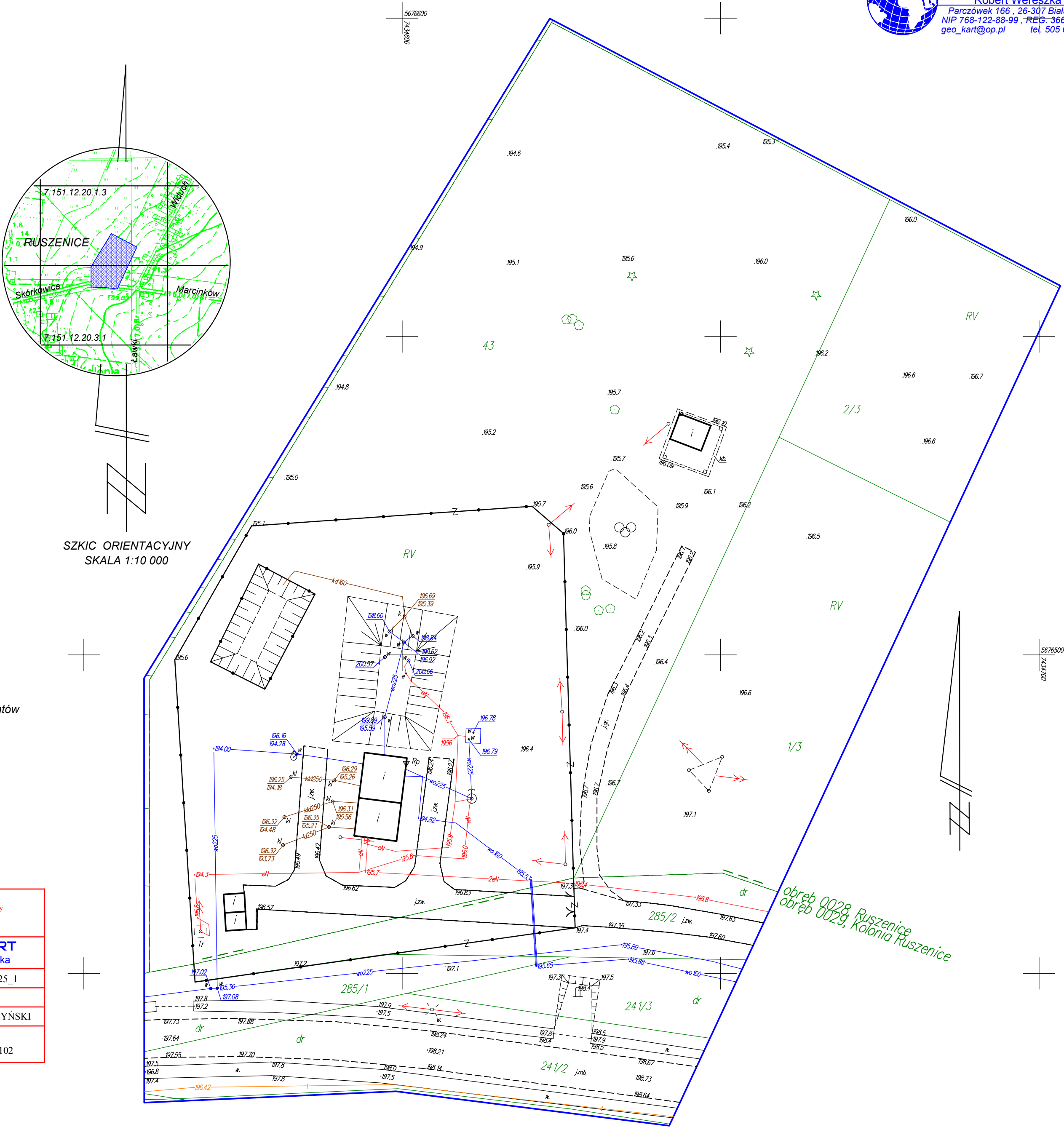
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych , które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych .
Granice działek wkartowano na podstawie ewidencji gruntów .
Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie (Ustawa z dnia 17.05.1989r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.04.1999r. - Dziennik Ustaw Nr 45 poz. 454).

- LEGENDA :
- kontury klasyfikacyjne w/g ewidencji gruntów
 - użytki gruntowe w/g ewidencji gruntów
 - użytki gruntowe nie ujawnione w bazie danych ewidencji gruntów i budynków

Nie przeprowadzono badania KW w celu określenia służebności gruntowej .

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany .
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Wykonawca prac geodezyjnych	GEO - KART Robert Wereszka
Nr pozytywnego protokołu weryfikacji	GN.6641.1680.2025_1
Data sporządzenia protokołu weryfikacji	08.10.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA OPOCZYŃSKI
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Paweł Smyk Upr. GGK Nr 17102



BIURO PROJEKTOWE dr inż. architekt JOSEPH AL-KHOURI**26-300 Opoczno ul. Piotrkowska 18**

tel. 601 675 545 j.alkhouri@wp.pl www.architektjk.pl

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA BUDYNKU KONTENEROWEGO ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ
adres obiektu budowlanego	RUSZENICE 26-330 ŻARNÓW
kategoria obiektu budowlanego	IX
- jednostki ewidencyjnej, - obręb ewidencyjny, - numer działek ewidencyjnych	100708_5 0028 - RUSZENICE 43
inwestor adres inwestora	GMINA ŻARNÓW UL. OPOCZYŃSKA 5 26-330 ŻARNÓW

zakres opracowania	pełniona funkcja	imię i nazwisko nr uprawnień bud.	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	projektant	dr inż. arch. J. Al-Khouri 185/00/WŁ	Listopad 2025	
ARCHITEKTURA	sprawdzający	mgr inż. arch. Jędrzej Szczepański 8/LOOKK/2020	Listopad 2025	

Listopad 2025

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Strona tytułowa	1
Spis treści	2-3
Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego w trybie art. 20, Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawa Budowlanego	4
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	5
2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	5
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku	6
4. Zakres robót budowlanych	6
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	7
6. Opinia geotechniczna	7
7. Liczba lokali mieszkalnych oraz wykaz pomieszczeń	7
7.1. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych	7
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego	8
8.1. Zaopatrzenie w wodę i sposób odprowadzania ścieków	8
8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	8
8.3. Ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów	8
8.4. Wpływ właściwości akustycznych oraz emisja drgań, a także promieniowania	8
8.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	8
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	8
9.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej	8
9.2. Dostępne nośniki energii	9
9.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia na energię do analizy porównawczej	9
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	9
11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	9
12. Dane konstrukcyjno-materiałowe	10
12.1. Fundamenty	10
12.2. Podłoga	10
12.3. Ściany	10
12.4. Dach	10
13. Roboty wykończeniowe	11
13.1. Posadzki	11
13.2. Stolarka drzwiowa	11
13.3. Parapety	11
13.4. Rynny, rury spustowe i obróbki	11
13.5. Oświetlenie pomieszczeń	11
13.6. Wentylacja	11
14. Izolacje	11
14.1. Izolacja cieplna	11

15. Warunki ochrony przeciwpożarowej	12
16. Uwagi końcowe	13

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. A-01 Rzut parteru	14
2. A-02 Rzut dachu	15
3. A-03 Przekrój A-A, B-B	16
4. A-04 Elewacja południowa i północna	17
5. A-05 Elewacja zachodnia i wschodnia	18
6. A-06 Wykaz stolarki	19

ZAŁĄCZNIKI

BIURO PROJEKTOWE dr inż. architekt JOSEPH AL-KHOURI

26-300 Opoczno ul. Piotrkowska 18

tel. 601 675 545

j.alkhouri@wp.pl

www.architektjk.pl

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oświadczamy, że projekt architektoniczno - budowlany dla inwestycji pn.: budowa budynku kontenerowego świetlicy wiejskiej na dz. nr.ewid. 43 w miejscowości Ruszenice, obręb 0028, gm. Żarnów został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura

dr inż. arch. Joseph Al-Khouri
upr. nr. 185/00/WŁ

Sprawdzający

mgr inż. arch. Jędrzej Szczepański
upr. nr. 8/LOOKK/2020

Listopad 2025

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCH.-BUD. BUDOWY BUDYNKU KONTENEROWEGO ŚWIETLICY
WIEJSKIEJ ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE O NR. EWID. 43
POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI RUSZENICE, OBRĘB 0028, GMINA ŻARNÓW

INWESTOR: GMINA ŻARNÓW
ADRES: OPOCZYŃSKA 5
26-330 ŻARNÓW

Podstawa opracowania

- Ustawa Prawo Budowlane (jedn. tekst: Dz. U. 2024 poz. 725);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków tech., jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu bud. (Dz. U. 2022 poz. 1679);
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Decyzja nr 6/2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji na celu publicznego o znaku sprawy POŚK.Z.6733.CP.7.2025 wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Żarnów z dnia 16.10.2025 roku.
- Wizja lokalna wykonana przez biuro proj. Joseph Al-Khoury
- Normy i normatywy techniczne;
- Uzgodnienia z Inwestorem.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku kontenerowego świetlicy wiejskiej. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Ruszenice na terenie działki oznaczonej numerem ewid. 43, obręb ewid. 0028, gmina Żarnów. Budynek pełni funkcję świetlicy wiejskiej - zaliczony do kategorii obiektu budowlanego IX.

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Objęty opracowaniem projektowany budynek o nowoczesnej formie to pawilon kontenerowy posiadający jedną kondygnację parterową, pokryty dachem jednospadowym. Wejście do obiektu bezpośrednio z zewnątrz. Do obiektu prowadzi wyprofilowany chodnik o nachyleniu około 3%. Budynek przeznaczony do jednoczesnego przebywania do 20 osób.

Przedmiotowy obiekt swoim programem obejmuje:

- sale spotkań z aneksem kuchennym
- W.C.

W obiekcie nie przewiduje się sporządzania posiłków. W aneksie kuchennym można przyrządzić jedynie ciepłe napoje. (np. kawa, herbata) oraz podgrzewania gotowych posiłków przywiezionych z zewnątrz. W pomieszczeniu znajdować się będzie zlewozmywak, blat grzewczy, lodówka oraz blaty robocze z szafkami kuchennymi. Jedzenie i napoje będą podawane w jednorazowych naczyniach.

WC dla użytkowników (pomieszczenie nr 3) tj. wydzielone pomieszczenie ubikacji dla mężczyzn, kobiet i osób niepełnosprawnych. Pomieszczenie WC wyposażać w ubikację i umywalkę przeznaczone dla osób niepełnosprawnych oraz odpowiednie uchwyty. Kontener powinien być wyposażony w standardowe wyposażenie kontenerowych obiektów socjalnych: jednostka klimatyzacyjna wewnętrzna oraz agregat na zewnątrz (moc chłodnicza 5kW), oprawy świetlne, stolarkę wewnętrzną. Zaprojektowano oświetlenie sztuczne zgodnie z normą. Pomieszczenie sali wyposażać w wentylację grawitacyjną, w pomieszczeniu WC zamontować wentylację mechaniczną.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek zaprojektowano na rzucie prostokąta o wymiarach 10,0 x 4,0 m. Obiekt przykryty dachem jednospadowym o kącie nachylenia 3°. Obiekt w całości prefabrykowany - kontener wraz ze wszystkimi instalacjami. Budynek zostanie wybudowany zgodnie z przeznaczeniem w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz zgodnie z ładem przestrzennym. Wejście główne do budynku od strony zachodniej. Pokrycie dachu i obróbki dekarские kolor grafitowy, ściany kolor grafitowy i szary, stolarka okienna i drzwiowa kolor grafitowy.

4. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowana inwestycja obejmuje budowę budynku kontenerowego świetlicy wiejskiej. Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony na rzucie prostokąta. Konstrukcja budynku stalowa w technologii kontenerowej. Budynek z pełnym wyposażeniem w instalację wod-kan., elektryczną, ogrzewania elektrycznego. Kontener świetlicy wiejskiej zostanie zamontowany na wykonanej wcześniej płycie fundamentowej gr. 15 cm wg projektu konstrukcji.

Budynek będzie wyposażony w instalacje:

- elektryczną - z projektowanego przyłącza sieci eNN, wg oddzielnego opracowania
- wodociągową - z proj. przyłącza z wodociągu wiejskiego, wg oddzielnego opracowania;
- ogrzewanie - grzejniki elektryczne;
- kanalizacji sanitarnej do projektowanego bezodpływowego zbiornika na ścieki;
- wentylacja grawitacyjna (opcjonalnie - wentylacja mechaniczna).

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Powierzchnia projektowanej zabudowy	40,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	36,20 m ²
Kubatura	125,00 m ³
Powierzchnia terenów utwardzonych	633,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	5462,00 m ² = 87,2% > 60%
Szerokość elewacji frontowej	10,00 (do 12m)
Długość	4,00 m
Dach jednospadowy, kąt nachylenia dachu	3° (do 10°)
Wysokość zabudowy	3,29 m (do 4,0 m)

6. OPINIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dziennik Ustaw Nr 463 przyjęto następujące geotechniczne warunki posadowienia:

Budynek został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej - posadowienie w prostych warunkach. W przypadku stwierdzenia w trakcie budowy innych niż proste warunki gruntowe (np. występowanie gruntów słabonośnych lub występowanie wody gruntowej powyżej projektowanego poziomu posadowienia obiektu) niezbędne jest przeprowadzenie ustaleń geotechnicznych warunków posadowienia obiektu i ewentualne przeprojektowanie fundamentów.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ WYKAZ POMIESZCZEŃ

W budynku zlokalizowana zostanie świetlica wiejska kontenerowa, w której nie będzie żadnych pomieszczeń mieszkalnych.

7.1. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Brak lokalu mieszkalnego. Budynek w pełni przystosowany przez osoby niepełnosprawne. Wejście do budynku bez schodów i progów powyżej 2cm. Teren wyprofilowany w celu łatwego pokonywania różnic terenu. W obiekcie toaleta dla osób niepełnosprawnych z urządzeniami przystosowanymi do użytkowania przez osoby niepełnosprawnych. Wszelkie przejścia i wejścia bez progów.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

PARTER

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m²)
1	Sala spotkań	26,20
2	Aneks kuchenny	5,80
3	WC	4,20
Powierzchnia użytkowa		36,20

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUD. CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE

8.1 Zaopatrzenie w wodę i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Zaopatrzenie w wodę z projektowanego przyłącza z sieci gminnej.

- Przewidywane dobowe zużycie wody w budynku świetlicy wynosi 12,5 dm³/dobę.
- Ścieki odprowadzone do bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne o poj. do 6,0 m³.
- Odprowadzanie wód opadowych na nieutwardzony teren w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

8.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Budowa budynku kontenerowego świetlicy wiejskiej nie emituje szkodliwych zanieczyszczeń do środowiska przyrodniczego ani nie powoduje uciążliwości dla otoczenia.

8.3 Ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów

W budynku będą powstawały odpady socjalno-bytowe. Odpady segregowane i gromadzone będą w zamykanych, szczelnych pojemnikach, opróżnianych okresowo przez uprawnione służby znajdujących się w wydzielonym miejscu.

8.4. Wpływ właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania

Wyżej wymieniona inwestycja nie będzie powodowała wytwarzania innych zakłóceń w tym drgań, promieniowania jonizującego czy pola magnetycznego.

8.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na glebę, wody i istniejący drzewostan oraz nie przewiduje wycinki drzew i krzewów.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

9.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:

- 4219,77 kWh/rok

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania c.w.u.:

- 322,28 kWh/rok

Suma rocznego zapotrzebowania na energię użytkową na potrzeby ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody wynosi:

- 4542,05 kWh/rok

9.2. Dostępne nośniki energii

Budynek zasilany w energię z projektowanego przyłącza sieci eNN według projektu zagospodarowania terenu.

9.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Ze względu na techniczne, środowiskowe oraz ekonomiczne możliwości wykorzystania dostępnych nośników energii do analizy porównawczej wybrano:

- system konwencjonalny - źródłem ciepła na cele centralnego ogrzewania jest sieć energetyczna (jednostka klimatyzacyjna wewnętrzna oraz agregat na zewnątrz - moc chłodnicza 5kW), odbiornikami ciepła będą grzejniki elektryczne w każdym pomieszczeniu.
- system hybrydowy (połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego) - rozwiązanie jak w systemie konwencjonalnym rozbudowane o wspomaganie przygotowania ciepłej wody użytkowej z energii uzyskanej z paneli fotowoltaicznych (założono, iż energia uzyskana z kolektorów słonecznych w skali roku stanowi 60% energii potrzebnej do przygotowania ciepłej wody użytkowej).

Wyniki analizy i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Wybiera się do zastosowania system konwencjonalny. Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzam, że wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP zostaje spełniona przy zastosowaniu systemu zaprojektowanego (konwencjonalnego). Wysokość nakładów inwestycyjnych oraz przyszłe koszty eksploatacji są dużo niższe niż w przypadku zastosowania systemu alternatywnego.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURE ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Projektuje się w pomieszczeniu nr 1 jednostkę klimatyzacyjną wewnętrzną oraz agregat na zewnątrz.

11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Projektowana świetlica kontenerowa zostanie wyposażona w meble, urządzenia sanitarne oraz osprzęt oświetleniowy i elektryczny. Wszelkie wyposażenie zapewni użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem - wszystkie wyposażenie dostarczane jako prefabrykowane wraz z kontenerem.

Projektowana inwestycja obejmuje budowę budynku świetlicy wiejskiej kontenerowej.

Budynek będzie wyposażony w instalacje:

- wodociągową,
- elektryczną,
- kanalizacji sanitarnej (do projektowanego zbiornika na ścieki)
- wentylację grawitacyjną (opcjonalnie wentylację wspomaganą)

12. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

Budowę świetlicy wiejskiej kontenerowej zaprojektowano jako prefabrykowane elementy dostarczone wraz z kontenerem.

12.1. Fundamenty

Fundamenty zaprojektowano jako płyta fundamentowa żelbetowa gr. 15 cm (zbrojenie wg proj. konstrukcji).

12.2 Podłoga

Oparciem dla warstw podłogowych są legary stalowe wykonane z ceowników zimno-giętych w rozstawie co 600mm. Kształtowniki wykonane są z profili zimno-giętych z blach ze stali S235JR o grubości 4mm. Kształt i wymiary profili pokazano na rysunkach konstrukcji. Izolacja cieplna z wełny mineralnej o grubości 150mm układana między legarami, na podłożu z blachy ocynkowanej T-6 o grubości 0,5mm, przykręconej wkrętami samogwintującymi do dolnych półek ceowników. Podłogę stanowi wodoodporna płyta OSB o grubości 22mm przykręcona do górnych półek legarów, zabezpieczona folią paroizolacyjną. Podłoga nakryta jest wykładziną przemysłową PVC o grubości 2mm.

12.3 Ściany

Ściany zewnętrzne:

Ściany zewnętrzne części nadziemnej budynku projektuje się z płyty warstwowej z rdzeniem poliuretanowym PIR o grubości 120 mm w układzie pionowym, o odporności ogniowej NRO. Konstrukcja nośna – rama stalowa spawana przestrzennie, o profilach stalowych 80x80x4mm oraz 120x80x4mm– R30. Kolorystyka ścian zewnętrznych z płyty ściiennej warstwowej: RAL 7016. Współczynnik przenikania ciepła U dla ściany wynosi 0,20 [W/m²K].

Szczegóły wg. rysunku konstrukcyjnego

Ściany wewnętrzne:

Ściany wewnętrzne działowe z płyty warstwowej o grubości rdzenia 100mm z wypełnieniem PIR o odporności ogniowej NRO. Kolorystyka ścian wewnętrznych z płyty ściiennej warstwowej: RAL 9010 (biały).

Szczegóły wg. rysunku konstrukcyjnego

12.4 Dach

Projektuje się dach jednospadowy płaski z płyty warstwowej o grubości rdzenia PIR 160 mm o odporności ogniowej NRO. Spadek dachu 3°. Płatwie dachu stalowe o przekroju 60 x 160 [mm], mocowane do konstrukcji ramy ścian. Konstrukcja dachu łączona w sposób trwały z konstrukcją ścian przez producenta kontenera za pomocą płyt warstwowych o grubości rdzenia PIR 160 mm.

Kolorystyka blachy dachowej od strony zewnętrznej - według wytycznych Inwestora.

Współczynnik przenikania ciepła U dla dachu wynosi 0,15 [W/m²K].

Szczegóły wg. rysunku konstrukcyjnego

13. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

13.1. Posadzki

Posadzkę w budynku świetlicy stanowić będzie podłoga z płyty OSB na ramie stalowej według rozwiązań systemowych producenta. W świetlicy projektuje się podłogę z wykładziny PCV gr. 2,0 mm o podwyższonej ścieralności (klasa P) w kolorze szarym.

13.2. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna grafitowa z profili komorowych PCV. Przeszklenie szkłem zespolonym („U” = 0,9 W/m²K).

Drzwi zewnętrzne wejściowe jednoskrzydłowe metalowe pełne, izolowane termicznie, o wymiarach 1000x2050 mm, w kolorze RAL 7016 z samozamykaczem.

Drzwi wewnętrzne białe, płycinowe, pełne w łazienkach z otworami wentylacyjnymi (łazienkowe)

13.3. Parapety

Parapety wewnętrzne wykonane z profili PCV, lub z blachy stalowej powlekanej według rozwiązań systemowych producenta.

13.4. Rynny, rury spustowe i obróbki

Rynny Ø125 mm i rury spustowe Ø90 mm z blachy stalowej powlekanej, lub PCV według rozwiązań systemowych producenta kontenera. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o grubości 0,55 [mm].

13.5. Oświetlenie pomieszczeń

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi spełniony jest wymagany stosunek oświetlenia światłem naturalnym do powierzchni podłogi 1:8.

13.6. Wentylacja pomieszczeń

Pomieszczenia sanitarne wyposażone w wentylację mechaniczną w postaci wentylatorów kanałowych o średnicy 140mm, uruchamianych poprzez włącznik oświetlenia pomieszczenia. W pozostałych pomieszczeniach wentylacja grawitacyjna w postaci kratki wentylacyjnych.

14. IZOLACJE

14.1. Izolacja cieplna

- a) izolacja posadzek: wełna mineralna 15 cm
- b) izolacja ścian : płyta warstwowa z wypełnieniem PIR gr. 12 cm
- b) izolacja dachu: płyta warstwowa z wypełnieniem PIR gr. 16 cm.

15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projekt dotyczy budowy budynku kontenerowego świetlicy wiejskiej. Przedmiotowy obiekt jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 36,20 m², wysokość 3,29 m – budynek niski. Najbliżej położony budynek znajduje się w odległości min. 8,00 m na działce Inwestora.

- **Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalne obciążenia ogniowe strefy pożarowej:**

W budynku nie występują substancje palne pożarowo niebezpieczne. Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń wyniesie poniżej 500MJ/m².

- **Zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:**

W budynku świetlicy nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

- **Klasa odporności pożarowej:**

Budynek świetlicy zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL III - jednocześnie w budynku może przebywać do 50 osób. Przyjęto klasę „D” odporności pożarowej budynku (zgodnie z §212 ust. 3 „Warunków Technicznych”).

Poszczególne elementy budynku posiadać będą następujące cechy odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna budynku - R 30
- konstrukcja nośna dachu - REI 30
- przekrycie dachu – nie stawia się wymagań
- ściany zewnętrzne NRO
- ściany wewnętrzne - nie stawia się wymagań.

Uwaga:

Wszystkie elementy budynku muszą posiadać właściwości co najmniej NRO (nie rozprzestrzenianie ognia). Z uwagi, że główna konstrukcja nośna musi spełniać warunek R30.

Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy

Obiekt wyposażony zostanie w gaśnice proszkowe ABC przy zachowaniu przelicznika 2 kg na każde 100 m² powierzchni.

- **Zaopatrzenia wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Woda do zewnętrznego gaszenia zapewniona z hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego w odległości mniej niż 75 m od projektowanego budynku świetlicy.

- **Lokalizacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu: (wyłącznik niewymagany)**

Planowana inwestycja nie należy do wymienionych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.07.2009r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr. 119, poz. 998 z 2009r.) w związku, z czym projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

16. UWAGI KOŃCOWE

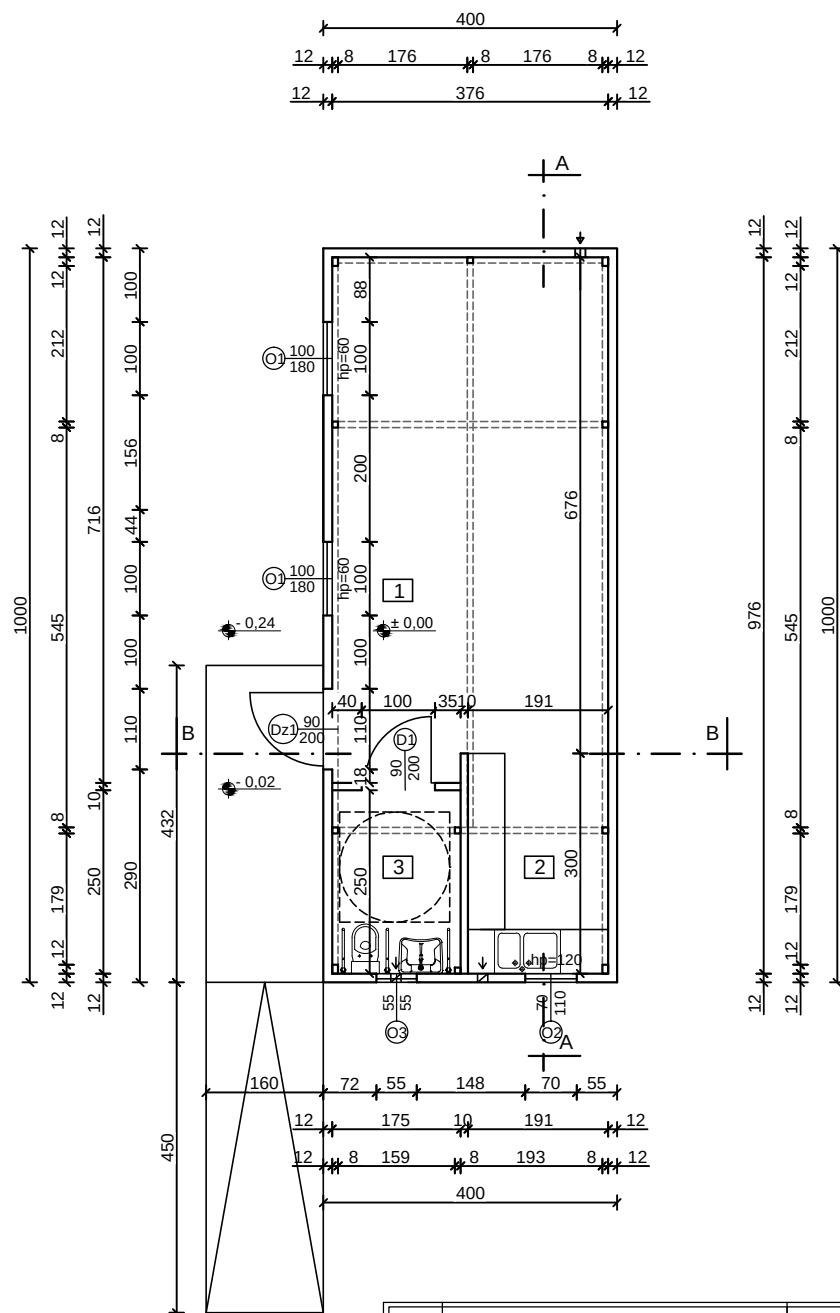
1. Wszelkie roboty budowlano - montażowe wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.
2. Przebieg robót powinien odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP- wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401) i z przepisami ppoż.
3. Stosować materiały które zgodnie z art. 10 „Prawa Budowlanego” są dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania.
4. Wszelkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej. Roboty budowlane należy realizować zgodnie z całym projektem budowlanym.

Opracował:

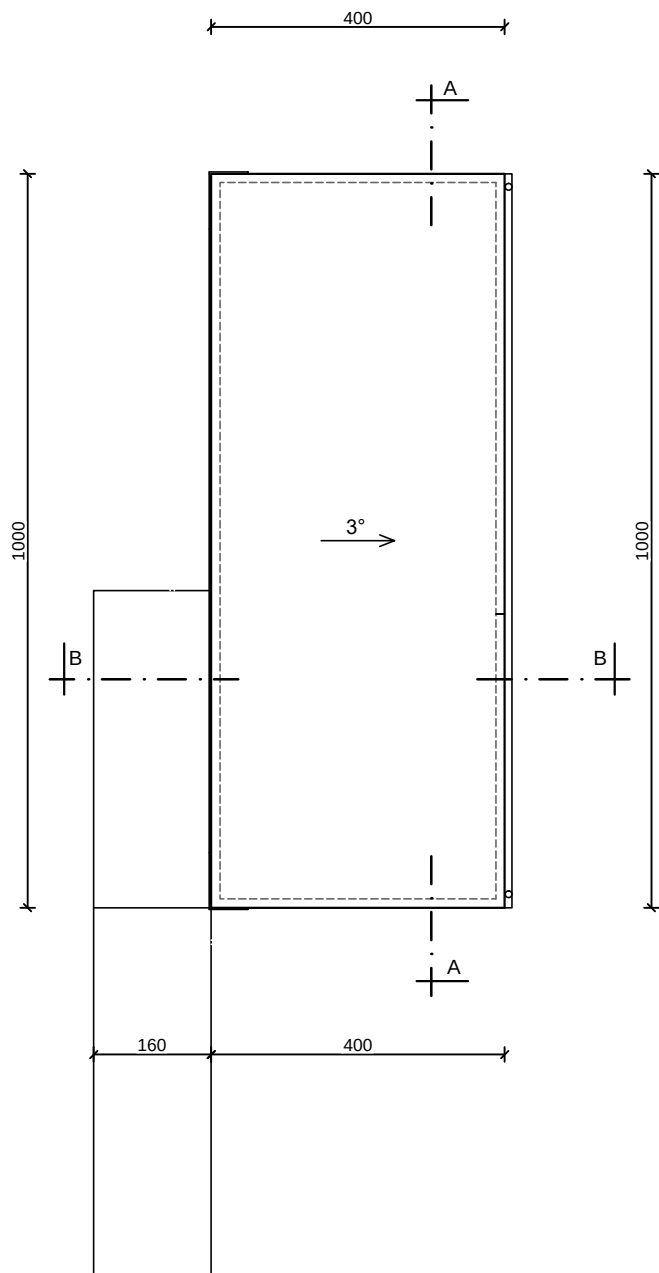
Projektant w specjalności architektonicznej
dr inż. arch. Joseph Al-Khouri
upr. nr. 185/00/WŁ

Sprawdzający:

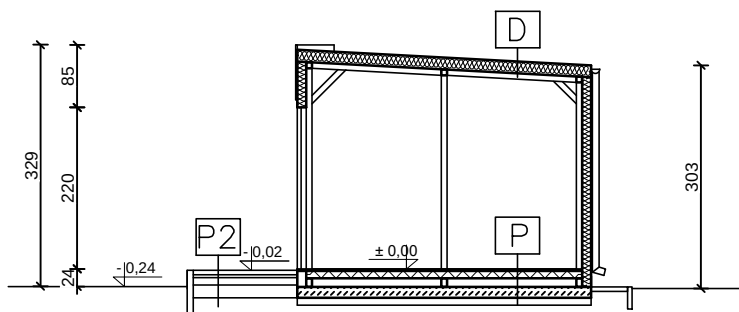
Projektant w specjalności architektonicznej
mgr inż. arch. Jędrzej Szczepński
upr. nr. 8/LOOKK/2020



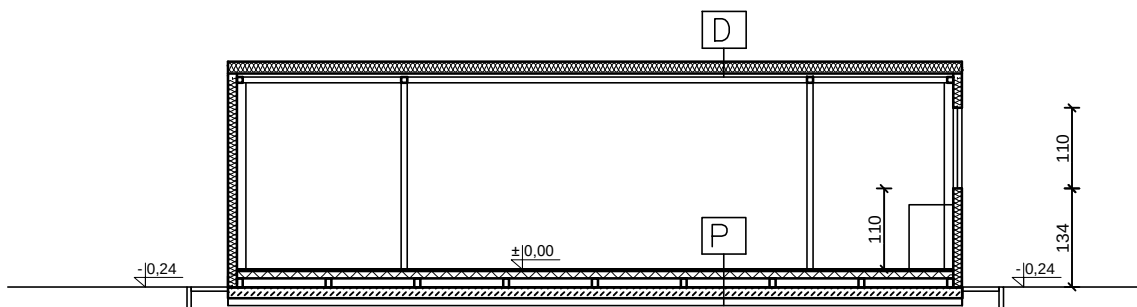
OBIEKT	BUDOWA BUDYNKU ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ			
ADRES	W MIEJSCOWOŚCI RUSZENICE NA DZ. NR EWID. 43, OBRĘB EWID. - 0028, 26-330 ŻARNÓW			
RYSUNEK	RZUT PARTERU			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ		
ARCHITEKTURA - sprawdzający	MGR INŻ. ARCH. JĘDRZEJ SZCZEPAŃSKI	8/LOKK/2020		
	LISTOPAD 2025	SKALA 1:100	NR RYS. A-01	NR STR.



OBIEKT	BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ			
ADRES	W MIEJSCOWOŚCI RUSZENICE NA DZ. NR EWID. 43, OBRĘB EWID. - 0028, 26-330 ŻARNÓW			
RYSUNEK	RZUT DACHU			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ		
ARCHITEKTURA - sprawdzający	MGR INŻ. ARCH. JĘDRZEJ SZCZEPAŃSKI	8/LOKK/2020		
	LISTOPAD 2025	SKALA 1:100	NR RYS. A-02	NR STR.



PRZEKRÓJ B-B



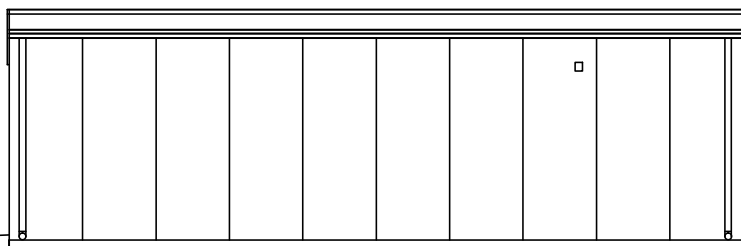
PRZEKRÓJ A-A

D	DACH	
PLYTA WARSTWOWA Z RDZENIEM Z PIANKI PIR		16,0 cm

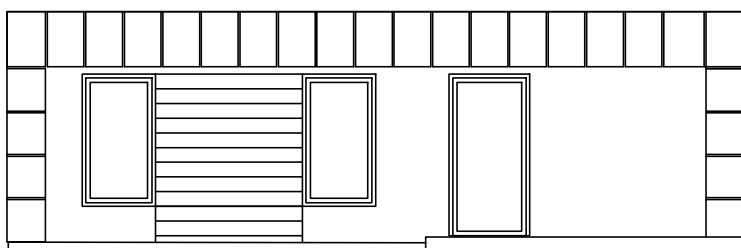
P	PODŁOGA NA GRUNCIE	
WYKŁADZINA PCV		2,0 mm
PLYTA OSB		22,0 mm
WEŁNA MINERALNA		10,0 cm
BLACH OCYNKOWANA		

SZ	ŚCIAN ZEWNĘTRZNA	
PLYTA WARSTWOWA Z RDZENIEM Z PIANKI PIR		12,0 cm

OBIEKT	BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI RUSZENICE NA DZ. NR EWID. 43, OBRĘB EWID. - 0028, 26-330 ŻARNÓW			
ADRES				
RYSUNEK	PRZEKRÓJ A-A, PRZEKRÓJ B-B			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ		
ARCHITEKTURA - sprawdzający	MGR INŻ. ARCH. JĘDRZEJ SZCZEPAŃSKI	8/LOKK/2020		
	LISTOPAD 2025	SKALA 1:100	NR RYS. A-03	NR STR.

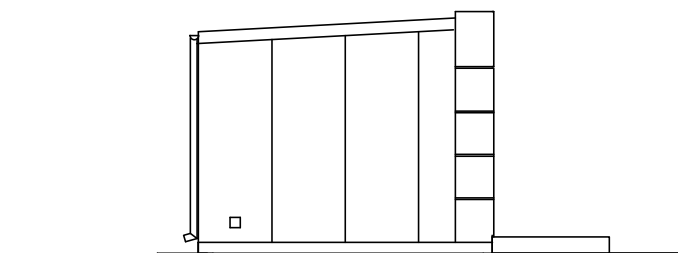


ELEWACJA WSCHODNIA

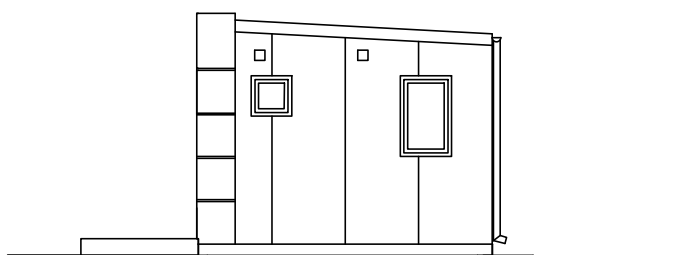


ELEWACJA ZACHODNIA

OBIEKT	BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ			
ADRES	W MIEJSCOWOŚCI RUSZENICE NA DZ. NR EWID. 43, OBRĘB EWID. - 0028, 26-330 ŻARNÓW			
RYSUNEK	ELEWACJA ZACHODNIA I WSCHODNIA			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ		
ARCHITEKTURA - sprawdzający	MGR INŻ. ARCH. JĘDRZEJ SZCZEPAŃSKI	8/LOKK/2020		
	LISTOPAD 2025	SKALA 1:100	NR RYS. A-04	NR STR.



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

OBIEKT	BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ			
ADRES	W MIEJSCOWOŚCI RUSZENICE NA DZ. NR EWID. 43, OBRĘB EWID. - 0028, 26-330 ŻARNÓW			
RYSUNEK	ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ		
ARCHITEKTURA - sprawdzający	MGR INŻ. ARCH. JĘDRZEJ SZCZEPAŃSKI	8/LOKK/2020		
	LISTOPAD 2025	SKALA 1:100	NR RYS. A-05	NR STR.

OKNA

OZNACZENIE		O1	O2	O3
SCHEMAT				
wymiar w świetle ościeży (cm)	So	100	70	55
	Ho	180	110	55
ILOŚĆ		2	1	1
UWAGI		Okno PCV, otwieralno-uchylne.		

DRZWI WEWNĘTRZNE

OZNACZENIE		Dz1
SCHEMAT		
wymiar w świetle ościeży (cm)	So	100
	Ho	210
ILOŚĆ		1
UWAGI		drzwi wejściowe

DRZWI WEWNĘTRZNE

OZNACZENIE		D1
SCHEMAT		
wymiar w świetle ościeży (cm)	So	100
	Ho	205
ILOŚĆ		1
UWAGI		z kratką went. (wymiar kratki zgodnie z branżą sanit.) i zamkiem łazienkowy

UWAGI:
-opis skrzydła na rzutach 90/200 oznacza
wymiar w świetle ościeżnicy (WYMIARY
OTWORÓW DOSTOSOWAĆ DO
WYTYCZNYCH PRODUCENTA STOLARKI);
- przed zamówieniem wymiary stolarki okiennej
należy sprawdzić ze stanem faktycznym;
- przed zamówieniem okien i drzwi należy
dokładnie sprawdzić ilości;
-wymagany współczynnik przenikania ciepła
dla okien - U_{max} =0,9 W/m²K;
- wymagany współczynnik przenikania ciepła
dla drzwi zew.- U_{max} =1,3 W/m²K;
- stolarka okienna i drzwiowa powinna spełniać
wymagania izolacyjności cieplnej zgodnie z
Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w
Sprawie Warunków Technicznych Jakim
Powinny Odpowiadać Budynki i Ich
Usytuowanie.

OBIEKT	BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ			
ADRES	W MIEJSCOWOŚCI RUSZENICE NA DZ. NR EWID. 43, OBRĘB EWID. - 0028, 26-330 ŻARNÓW			
RYSUNEK	WYKAZ STOLARKI			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	
ARCHITEKTURA	DR INŻ. ARCH. JOSEPH AL- KHOURI	185/00/WŁ		
ARCHITEKTURA - sprawdzający	MGR INŻ. ARCH. JĘDRZEJ SZCZEPAŃSKI	8/LOKK/2020		
	LISTOPAD 2025	SKALA 1:100	NR RYS. A-06	NR STR.

PROJEKT
TECHNICZNO – BUDOWLANY
ZBIORNIKA SZCZELNEGO BEZODPŁYWOWEGO O POJ. 6,0 m³

INWESTOR: GMINA ŻARNÓW
UL. OPOCZYŃSKA 5
26-330 ŻARNÓW

ADRES
BUDOWY: DZ. NR EWID. 43,
OBRĘB EWID. 0028 - RUSZENICE
JEDN. EWID. 100708_5 ŻARNÓW

PROJEKTANT:

KONSTRUKCJA:
mgr inż. Tomasz Zalega, nr upr. bud. LOD/2131/POOK/14

Listopad 2025 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oświadczamy, że projekt budowlany: budowa zbiornika szczelnego bezodpływowego o poj. 6,0 m³ na dz. nr. ewid. 43, obręb ewidencyjny 0028 - Ruszenice, gm. Żarnów został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Konstrukcja: mgr inż. Tomasz Zalega
nr upr. bud. LOD/2131/POOK/14

Listopad 2025 r.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO SZAMBA

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Szambo prefabrykowane żelbetowe o pojemności 6,00 m³. Zbiornik będzie służył do gromadzenia ścieków bytowych, które docelowo wywożone będą do gminnej oczyszczalni ścieków.

2. DANE OGÓLNE

Dane techniczne:

- długość	– 2,50 m
- szerokość	– 2,00 m
- wysokość	– 1,75 m
- pojemność	– 6,00 m ³

3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE

Zbiornik posadowia się poniżej poziomu terenu tak, że jego górna część znajdować się będzie na wysokości min. 50 cm poniżej poziomu terenu. Zbiornik jest urządzeniem szczelnym całkowicie zakopanym pod ziemią, a elementami widocznymi ponad terenem jest wąż oraz wywietrznik. Zbiornik posiada aprobaty techniczne i atesty.

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

Instalacje kanalizacyjne

Zbiornik połączony zostanie nitką kanalizacji zewnętrznej Ø160 mm z instalacją wewnętrzną budynku.

Instalacje wentylacji

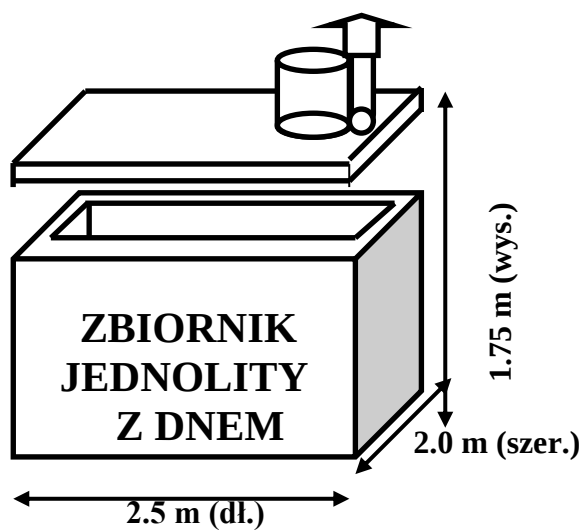
Zbiornik posiada wywietrznik grawitacyjny Ø160 mm wyprowadzony 50 cm ponad poziom terenu.

Zbiornik betonowy wodoszczelny o pojemności 6 m³ został wykonany z:

- zbiornika jednolitego z dnem o wymiarach 2,5 m (dł.) x 2 m (szer.) x 1.5 m (wys.)
- jednolitej pokrywy o wymiarach 2,5 m (dł.) x 2 m (szer.) x 0,16 cm lub 0,12 cm (grubość).

które zostaną sklejone i uszczelnione. Obie części zbiorników na ścieki oraz pokrywy zostały wykonane z wodoszczelnego betonu, zbrojonego prętami żebrowanymi 34GS średnicy 8 mm w kształcie siatki. Grubość ścianek zbiornika wynosi 9,5 cm. W pokrywie zbiornika znajduje się otwór średnicy 60 cm na którym znajduje się krąg betonowy średnicy 50 cm, a na nim wąż żeliwny lub betonowy. W drugim otworze w pokrywie zamontowany ewentualnie jest odpowietrznik. Zbiornik pokryty jest dwukrotnie masą izolacyjną.

Wygląd zbiornika 6000 dm³



5. UWAGI MONTAŻOWE

Po zamontowaniu zbiornika przestrzeń pomiędzy wykopem a zbiornikiem wypełniać warstwami 30 cm piaskiem stabilizowanym cementem (50 kg/m³) z równoczesnym ubiciem.

Podczas zasypywania wypełniać zbiornik wodą systematycznie utrzymując na jednym poziomie wodę w zbiorniku i zasypywany grunt. Zbiornik użytkować po okresie 2 tygodni od montażu.

INFORMACJA DLA KIEROWNIKA BUDOWY DOTYCZĄCA
OBOWIĄZKU SPORZĄDZENIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu:

BUDOWA BUDYNKU KONTENEROWEGO ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ NA TERENIE
DZIAŁKI O NR EWID. 43 W MIEJSCOWOŚCI RUSZENICE, GMINA ŻARNÓW
OBRĘB EWID. 0028, JEDNOSTKA EWID. 100708_5 – ŻARNÓW OBSZAR WIEJSKI

Inwestor:

GMINA ŻARNÓW
UL. OPOCZYŃSKA 5
26-330 ŻARNÓW

Jednostka projektowa:

BIURO PROJEKTOWE
JOSEPH AL-KHOURI
UL. PIOTRKOWSKA 18
26-300 OPOCZNO

Projektant:

Listopad 2025 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

Zgodnie z §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. - biorąc pod uwagę specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych – informuję, że w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) należy uwzględnić w szczególności:

1. Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje budowę budynku kontenerowego świetlicy wiejskiej na działce o nr ewid. 43 położonych w miejscowości Ruszenice, obręb 0028, gmina Żarnów.
2. Na terenie objętym opracowaniem elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi to:
 - infrastruktura techniczna znajdująca się na terenie działki
3. Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:
 - roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
 - wykonanie wykopów o skarpach pionowych z pełnym deskowaniem o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m
 - roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości (ponad 5,0 m)
 - roboty wykonywane przy użyciu dźwigu
 - roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi
 - roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C,
4. Przed przystąpieniem do realizacji w/w szczególnie niebezpiecznych robót kierownik budowy powinien zapewnić przeprowadzenie instruktażu dla pracowników w zakresie przestrzegania przepisów BHP.
5. Aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikających z realizacji w/w robót budowlanych należy wykonać je zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401), a w szczególności:
 - plac budowy należy wydzielić ogrodzeniem, a stanowiska prac budowlanych oznakować w sposób ostrzegający przed niebezpieczeństwem
 - materiały budowlane składować w miejscach wyznaczonych
 - drogi komunikacyjne powinny być oznakowane
 - rusztowania muszą być wykonane zgodnie z instrukcją wykonania i eksploatacji

Projektant:

Opoczno, Listopad 2025r.

Oświadczenie

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt. 10 ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanej budowy budynku kontenerowego świetlicy wiejskiej w miejscowości Ruszenice na działce o nr ewid. 43, obręb 0028 - Ruszenice, jedn. ewid. 100708_5, gm. Żarnów do sieci ciepłowniczej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.